

Richtig lüften: Alles, was Sie wissen müssen

Gerade heutzutage ist das richtige Lüften wichtiger denn je. Regelmäßiges „Lüften“ sorgt dafür, dass Luftfeuchtigkeit, ausgedünstete Schadstoffe (aus Möbeln, Teppichen, chemischen Reinigungsmitteln, Tabakrauch etc.) sowie störende Gerüche nach draußen abgeführt werden und verhindert die Schimmelbildung. Ausreichend Sauerstoff steigert nicht nur Ihre Leistungsfähigkeit und das persönliche Wohlbefinden, es ist auch gut für ihre Gesundheit.

Die gute Nachricht: In Ihrem Mietobjekt ist eine dezentrale Lüftungsanlage verbaut, die dafür sorgt, dass der notwendige Mindestluftwechsel zu jeder Zeit stattfindet und weniger Heizenergie aufgewendet werden muss. Dies ist nicht nur erfreulich für Ihr Portemonnaie am Ende des Jahres, sondern leistet auch einen wichtigen Beitrag für den Klimawandel und die Schonung der Umwelt. Durch eine dezentrale Lüftung wird zudem die Gefahr von Schimmelbildung in ihrer Wohnung deutlich verringert. Damit Ihre Anlage möglichst effektiv seine Arbeit verrichten kann, müssen Sie im Umgang mit der Lüftungsanlage ein paar Dinge beachten.

Richtig lüften mit Ihrer dezentralen Lüftungsanlage:

- Die Lüftungsanlage passt sich Ihrem Wohnverhalten an - bei erhöhter Luftfeuchtigkeit strömt mehr Luft hinein; gleichwohl verringert sich die Leistung bei Abwesenheit
- Ein Querlüften mit Fenstern kann bei erhöhter Luftfeuchtigkeit durch Duschen oder Ähnliches erfolgen, ist aber nicht zwangsläufig notwendig
- In kalten Monaten möglichst selten das Fenster öffnen, um Heiz- und Energieverbrauch gering zu halten
- Fenster dürfen nicht gekippt werden, da es zum Abfall der Raumtemperatur und zum Auskühlen des umliegenden Mauerwerks kommt
- Ausreichend Abstand von massiven Möbeln zu Außenwänden, um ausreichend Luftzirkulation zu gewährleisten und die Schimmelbildung zu vermeiden
- Lüftungsanlage/-kanäle nicht mit Möbeln verstellen
- Lüftungsanlage rund um die Uhr im Betrieb halten
- Filter für Lüftungsanlage regelmäßig reinigen (gemäß Herstellerangaben)
- Für eine bessere Wohnraumlüftung Außenluftdurchlass reinigen

Abschließend wollen wir sie darauf hinweisen, dass die Lüftungsanlage zwingend rund um die Uhr laufen muss, damit sie effektiv arbeiten kann. Das Abstellen oder die Nichtbeachtung jenes Punktes führt zu Schäden des Gesamtobjekts und kann daher zu einer Abmahnung des Mietverhältnisses führen.

Sprechen Sie uns gerne jederzeit zu Fragen bzgl. dem richtigen Lüften und der Funktionsweise ihrer Lüftungsanlage an.