Exklusive 3-Zimmerwohnung mit Sonnenbalkon im Garten Carré Twedter Feld - Mürwik

Twedter Feld 12
24944 Flensburg - Mürwik

Zimmer:	**3**
Wohnfläche:	**89,40 qm**
Etage:	**1.OG**

Direkt vom Eigentümer

Schlaf-/Wohnzimmer:	3	Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Badezimmer:	1	Heizungsart:	Zentralheizung
Keller:	Ja	Energieträger:	Fernwärme
Balkon/Loggia:	Ja	Energiekennwert:	49,00 kWh/(qm*a)
Gartenmitbenutzung:	Ja	Stellplatz:	1x Stellplatz
Barrierearm/ Stufenlos:	Ja	E-Auto Stellplatz:	Möglich
Einbauküche:	Ja	Fahrrad-Stellplatz:	Überdacht
Personenaufzug:	Ja	E-Bike-Anschluss:	Möglich
Baujahr:	1993	Objektzustand:	Modernisiert

Ihre Ansprechpartner:

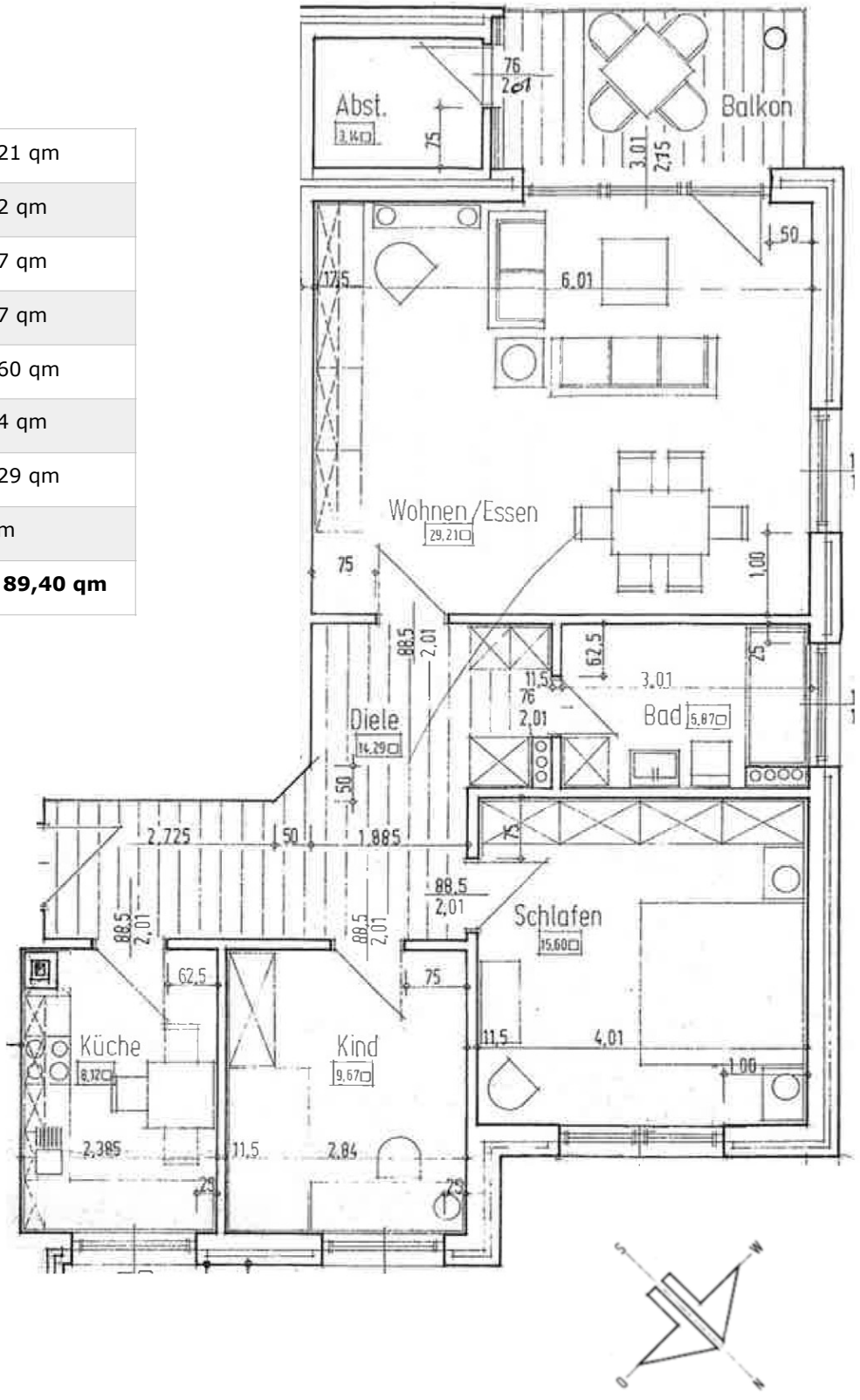
Philipp Dannenberg (Geschäftsführer und Eigentümer)
eMail: philipp.dannenberg@dannenberg-soehne.de
Mobil: +49 (0)157 387 515 08

Selbsthilfe Bauverein eG (Hausverwaltung)
Johanna Doose
eMail: jdoose@sbv-flensburg.de
Tel.: +49 (0)461 315 60 271

Grundriss der Wohnung

Wohnung 06
1. Obergeschoss rechts

Wohnen/Essen	29,21 qm
Küche	8,12 qm
Kind/ Schlafzimmer	9,67 qm
Bad	5,87 qm
Schlafzimmer	15,60 qm
Abstellraum 1	3,14 qm
Diele	14,29 qm
Balkon (1/2 angesetzt)	7 qm
Gesamt	**ca. 89,40 qm**



Über diese Immobilien:

Im nordöstlichen Stadtteil von Flensburg sind im Jahre 1993 28 Wohnungen im Twedter Feld 10–12 – in unmittelbarer Nähe zur Flensburger Förde – entstanden. Nach fast 25 Jahren wurde das Grundstück um einen Neubau mit 16 Wohnungen erweitert. Nebst dem Neubauobjekt Twedter Feld 14 wurde ebenfalls die komplette Gartenanlage des Grundstückes neu konzipiert. Mit neuen Beeten an den Eingangsbereichen und im Garten, einer harmonischen Beleuchtung des Gesamtgrundstückes sowie einer neu errichteten BBQ-Ecke mit Tischtennisplatte für gemeinsame Mieterabenden entstand das heute bekannte
G a r t e n C a r r é T w e d t e r F e l d .

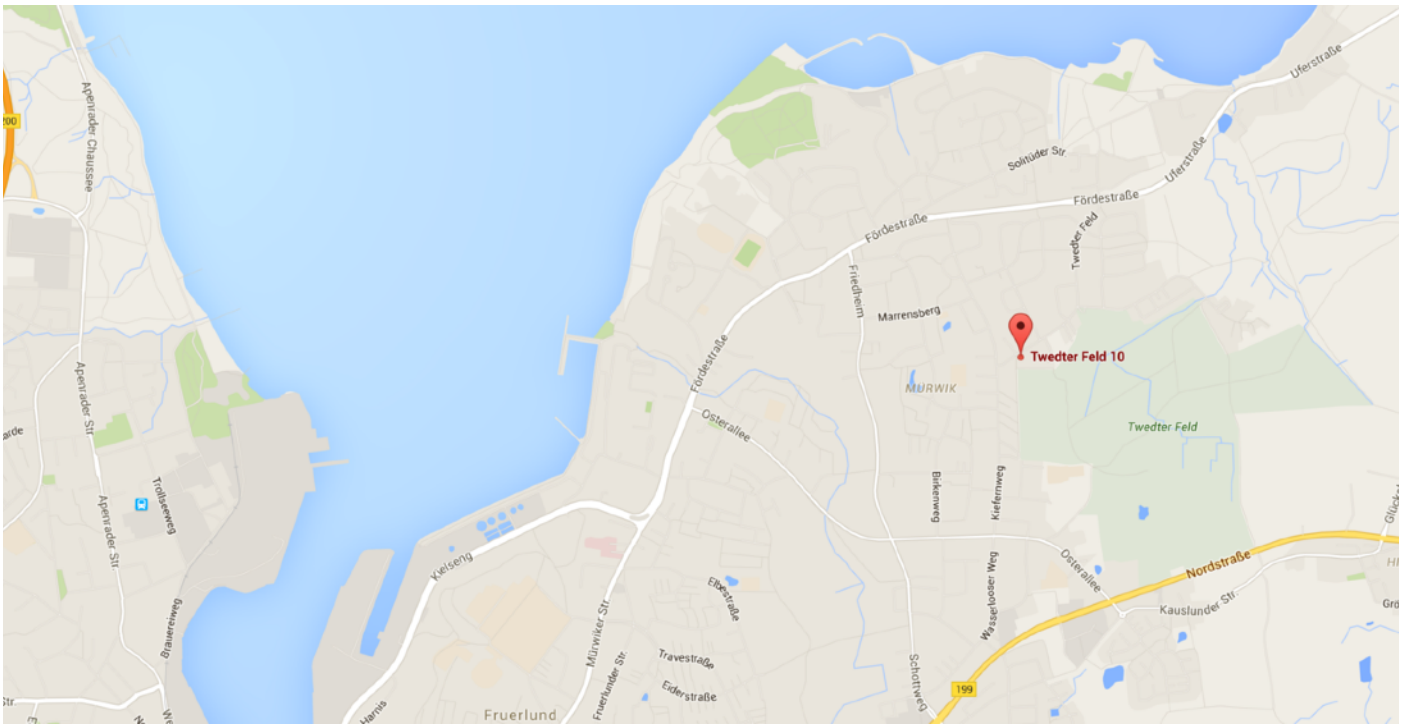
Lage

In direkter Umgebung befinden sich das Naturschutzgebiet Twedter Feld, der Strand von Solitüde sowie der Twedter Plack mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Lebens. Die Wohnungen bieten einen wunderschönen, unverbauten Blick direkt auf das Naturschutzgebiet und die Flensburger Förde.

Trotz der Nähe zum Zentrum und der Altstadt, ist die Lage sehr ruhig. Flensburg City ist – entweder mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder mit dem Auto – schnell zu erreichen (10–15 Min.).

Ausstattung

Sie betreten diese wunderschöne 3-Zimmerwohnung und erhalten mittels der Diele einen direkten Zutritt zum offenen Wohn- und Essbereich mit angrenzendem Balkon, welcher nach Südosten ausgerichtet ist und somit zum gemütlichen Verweilen und mit Nachmittags-Sonne einlädt. Von Ihrem Balkon haben sie einen wunderschönen Blick in das Naturschutzgebiet Twedter Feld.
Von der Diele aus erhalten Sie Zugang zu allen weiteren Räume der Wohnung, einem Bad sowie der hellen Küchen mit Fliesenboden. Die restlichen Räume sind durchweg mit hochwertigem Laminatboden ausgestattet.
Die Wohnung ist behindertenfreundlich und ebenerdig ausgestattet. Das Objekt verfügt zudem über einen Personenfahrstuhl. Abschließbare Fenstergriffe, Rauchmelder und eine Video-Gegensprechanlage erhöht den Komfort als auch den Sicherheitsstandard ihrer Wohnung. Auch energetischen Aspekten und Zukunftgedanken greift diese Wohnung auf. Neben 200MBit-schnellem Internet in jedem Zimmer, sind wir die erste private Wohnungsgesellschaft in Flensburg geworden, die ihren Mieter die Möglichkeit von E-Auto/E-Bike Stellplätzen sowie einer Paketbox-Anlage für zeitunabhägiges Versenden und Empfangen von Paketen ermöglicht haben.


Twedter Feld 10
Twedter Feld
Fördestraße
Uferstraße
Solitüder Str.
Marrensberg
Friedheim
Osterallee
Kielseng
Elbestraße
Travestraße
Eiderstraße
Fruerlund
Mürwiker Str.
Fruerlunder Str.
Schottweg
Wasserlooser Weg
Birkenweg
Kiefernweg
Nordstraße
Kauslunder Str.
Apenrader Chaussee
Apenrader Str.
Trollseeweg
Brauereiweg
199